

- Bonus e detrazioni (<https://www.investireoggi.it/fisco/categoria/fisco-e-tasse/bonus-detrazioni/>)
- Evasione fiscale (<https://www.investireoggi.it/fisco/categoria/fisco-e-tasse/evasione-fiscale/>)
- News Fisco (<https://www.investireoggi.it/fisco/categoria/fisco-e-tasse/news-fisco/>)
- Normativa e Prassi (<https://www.investireoggi.it/fisco/categoria/fisco-e-tasse/normativa-prassi/>)
- Redditi e Dichiarazioni (<https://www.investireoggi.it/fisco/categoria/fisco-e-tasse/redditi-dichiarazioni/>)
- Tasse e Tributi (<https://www.investireoggi.it/fisco/categoria/fisco-e-tasse/tasse-tributi/>)

Agevolazioni prima casa (<https://www.investireoggi.it/fisco/agevolazioni-prima-casa/>)

Agevolazioni prima casa: il Fisco può entrare nell'immobile per ispezioni sui requisiti

Non aprite la porta della prima casa: può essere il Fisco che controlla i requisiti per le agevolazioni richieste. Ispezioni a domicilio: ecco chi rischia.

Ricevi Notizie su **Agevolazioni prima casa.**

Condividi su:

 RICEVI SUL MOBILE



Alessandra De Angelis

eri - 04 Luglio 2017, ore 16:19



(mailto:?subject=Agevolazioni prima casa: il Fisco può entrare nell'immobile per ispezioni sui requisiti&body=Ciao, penso che questa notizia, pubblicata sul sito Investireoggi.it, ti possa interessare: <https://www.investireoggi.it/fisco/agevolazioni-casa-fisco-puo-entrare-nellimmobile-ispezioni-sui-requisiti/>)

arklet/popout?url=https://www.investireoggi.it/fisco/agevolazioni-casa-fisco-puo-entrare-nellimmobile-casa%3A+il+Fisco+pu%C3%B2+entrare+nell%26%238217%3Bimmobile+per+ispezioni+sui+requisiti)

Requisiti agevolazioni prima casa: il Fisco può bussare all'indirizzo dell'immobile ed entrare per l'ispezione di controllo. A confermare per la prima volta questo potere è stata una sentenza della Corte di Cassazione n. 13195/2016 (<https://www.investireoggi.it/fisco/agevolazioni-casa-fisco-puo-entrare-nellimmobile-ispezioni-sui-requisiti/>)

Prestiti Inps fino a 75.000 € - Tasso Agevolato e Rata Fissa

Non accessibile a Dipendenti Privati e Lavoratori Autonomi. Richiedi Preventivo!

prestiti-pensionati.it



Affinché non si configuri abuso però è importante che sussista l'autorizzazione a procedere da parte della Procura della Repubblica. Se questa sussiste quindi l'ufficiale dell'Agenzia delle Entrate può entrare di persona nella casa per verificare che sussistano i requisiti che hanno dato diritto alle agevolazioni prima casa.

Sappiamo che la legge prevede alcune **condizioni per usufruire delle agevolazioni sull'acquisto della prima casa:** questa sentenza innovativa ha stabilito che, se sussistono dubbi, l'Agenzia delle Entrate può eseguire controlli in casa.

Nel caso di specie, dopo l'**ispezione** "in loco", l'ufficiale aveva classificato l'immobile come di lusso togliendo quindi il diritto alle agevolazioni prima casa (visto che questa categoria catastale è esclusa). Il proprietario aveva dunque impugnato l'avviso di liquidazione emesso dall'Ente e contenente appunto la revoca dei benefici prima casa. Il contribuente aveva obiettato che l'accesso diretto nell'immobile era ammesso solo per locali destinati ad esercizio di impresa o professione con partita IVA. Il ricorso però è stato respinto in tutti e tre i gradi di giudizio: i giudici hanno affermato una seconda chiave di lettura che ammette l'ingresso anche nelle abitazioni richiamando l'articolo 52, co.2, DPR 633 nel caso in cui si cerchi la prova di una violazione e previa autorizzazione a procedere della Procura. In quest'ottica dunque è ammessa l'ispezione in casa da parte dell'Agenzia delle Entrate.

Agevolazioni prima casa, quando la residenza non serve (<https://www.investireoggi.it/fisco/agevolazioni-casa-anche-senza-residenza-si-lavora-nel-comune-cui-ubicato-limmobile/>)

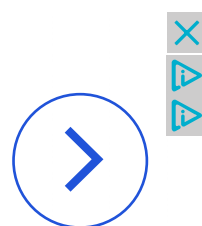
Quando si rischia la revoca delle agevolazioni prima casa (<https://www.investireoggi.it/fisco/revoca-agevolazioni-casa-cosa-necessario/>)

Disoccupato può vendere la prima casa senza perdere le agevolazioni? (<https://www.investireoggi.it/fisco/agevolazioni-casa-resta-senza-lavoro-puo-vendere-limmobile/>)

Argomenti: Agevolazioni prima casa (<https://www.investireoggi.it/fisco/agevolazioni-prima-casa/>)

Prestiti Inps fino a 75.000 € - Tasso Agevolato e Rata Fissa

Non accessibile a Dipendenti Privati e Lavoratori Autonomi. Richiedi Preventivo!
[prestiti-pensionati.it](https://www.prestiti-pensionati.it)



Cambiare Caldaia: Prezzi - Sfrutta le Detrazioni 2017.

Studio Notaio Bocchini

Commenta la notizia

Aggiungi un commento...



 Plug-in Commenti di Facebook

GUIDA: Agevolazioni prima casa (<https://www.investireoggi.it/fisco/agevolazioni-prima-casa/>)

- 1 Agevolazione prima casa in presenza di usucapione
(<https://www.investireoggi.it/fisco/agevolazione-prima-casa-in-presenza-di-usucapione/>)
- 2 Agevolazione prima casa per coniugi separati o divorziati
(<https://www.investireoggi.it/fisco/agevolazione-prima-casa-per-coniugi-separati-o-divorziati/>)
- 3 Agevolazione prima casa: i requisiti di accesso e i casi di decadenza
(<https://www.investireoggi.it/fisco/agevolazioni-prima-casa-tutto-sui-requisiti-e-i-casi-di-perdita-del-bonus/>)
- 4 Agevolazione prima casa: si perde senza il trasferimento della residenza
(<https://www.investireoggi.it/fisco/agevolazione-prima-casa-si-perde-senza-il-trasferimento-della-residenza/>)
- 5 Agevolazioni prima casa 2016: vendere l'immobile diventa più facile
(<https://www.investireoggi.it/fisco/agevolazioni-prima-casa-2016-vendere-limmobile-diventa-piu-facile/>)
- 6 Agevolazioni prima casa anche in caso di successione
(<https://www.investireoggi.it/fisco/agevolazioni-prima-casa-anche-in-caso-di-successione/>)
- 7 Agevolazioni prima casa, spettano anche al cittadino emigrato all'estero
(<https://www.investireoggi.it/fisco/agevolazioni-prima-casa-spettano-anche-al-cittadino-emigrato-allestero/>)
- 8 Agevolazioni prima casa: domanda di trasferimento entro i termini
(<https://www.investireoggi.it/fisco/agevolazioni-prima-casa-domanda-di-trasferimento-entro-i-termini/>)
- 9 Agevolazioni prima casa: gli sconti sull'acquisto di cantine e garage
(<https://www.investireoggi.it/fisco/agevolazioni-prima-casa-gli-sconti-sullacquisto-di-cantine-e-garage/>)
- 10 Agevolazioni prima casa: iva, imposta di registro e catastale
(<https://www.investireoggi.it/fisco/agevolazioni-prima-casa-iva-imposta-di-registro-e-catastale/>)
- 11 Agevolazioni prima casa: senza residenza si perdono
(<https://www.investireoggi.it/fisco/agevolazioni-prima-casa-senza-residenza-si-perdono/>)

SULLO STESSO TEMA

Naspi decade quando si raggiunge il diritto alla pensione

(<https://www.investireoggi.it/fisco/naspi-decade-si-raggiunge-diritto-alla-pensione/>)

Depressione post partum e assenza lavoro per malattia: regole e durata del permesso

(<https://www.investireoggi.it/fisco/depressione-post-partum-assenza-lavoro-malattia-regole-durata-del-permesso/>)

Pensione e cumulo contributivo, le due alternative

(<https://www.investireoggi.it/fisco/pensione-cumulo-contributivo-le-due-alternative/>)



Produrla a casa propria rende 21-32mila €

Alcuni proprietari di casa sono delusi per la fine del mercato tutelato delle bollette. Ma se spendi più di 40 € al mese in elettricità, ti conviene leggere queste 3 novità...

[Leggi l'articolo su "Fotovoltaico per Te"](#)

CONTATTI (MAILTO:REDAZIONE@INVESTIREOGGI.NET?SUBJECT=INFORMAZIONI)

PUBBLICITÀ (MAILTO:CONTATTI.IT@ADUX.COM)

SEGUICI  ([HTTPS://WWW.FACEBOOK.COM/INVESTIREOGGI](https://www.facebook.com/investireoggi))  ([HTTPS://TWITTER.COM/INVESTIREOGGI](https://twitter.com/investireoggi)) 

([HTTPS://PLUS.GOOGLE.COM/U/0/+INVESTIREOGGI/POSTS](https://plus.google.com/u/0/+investireoggi/posts))

Investireoggi.it - Testata giornalistica registrata presso il Tribunale di Roma - Proprietario Investireoggi SRLs - Via Rubra 50- 00100 Roma

Società iscritta al registro delle imprese di Roma - C.F./P.IVA 13240231004

Direttore Responsabile: Patrizia Del Pidio (<mailto:patrizia.delpidio@investireoggi.it>), Editore: Bogdan Bultrini (<mailto:bogdan.bultrini@gmail.com>),

Contatto Redazione: redazione@investireoggi.it (<mailto:redazione@investireoggi.it>)