

Home page > Attualità > Economia > **Ipoteca Equitalia, come affrontarla**

di GAETANO EMANUELE (sito)

lunedì 28 gennaio 2013 - 3 commenti

OkNO Mi piace 20

Tweet 4

NO

Articolo interessante?

SI

0%



100%

(8 Voti) Votate quest'articolo

Fare una donazione  
 Stampa  
 Lasciare un commento  
 SHARE

## Ipoteca Equitalia, come affrontarla



L'agenzia delle Entrate applica ed Equitalia riscuote: la riscossione dei tributi diventa un incubo per gli Italiani.

L'ipoteca Equitalia è difficile da affrontare, perché appartiene alla cerchia delle ipoteche giudiziali, è applicata dal giudice nel caso in cui egli stesso riscontri un danno verso terzi, in questo caso lo Stato.

In genere si tratta di uno **strumento applicato dall'ente impositore per intimare il**

### Autore

GAETANO EMANUELE



Scrivo per SuperMoney News e Wall Street Italia, mi occupo di Politica, Economia e Finanza. I miei articoli sono sul blog: [itrasformisti.altervista.org](http://itrasformisti.altervista.org)

[Profilo personale, articoli e statistiche](#)

### Pubblicità

**pagamento di una sanzione**, ossia tasse, bolli auto, multe e sanzioni di vario tipo. Spesso però accade che il ricorso all'ipoteca su un determinato bene diventi di facile attuazione per l'ente autorizzato alla riscossione, eludendo la funzione cautelativa che essa stessa è chiamata ad avere, costituendo un **illecito** per l'ignaro cittadino.

Le ipoteche di Equitalia, poiché di carattere giudiziale, possono certamente essere **cancellate**, ma solo seguendo una determinata procedura spesso complessa. Il **Giudice** la impone in quanto garanzia, affinché il debitore s'impegni nella copertura del debito contratto, per cui unica soluzione possibile diviene la sua estinzione e l'avvio delle pratiche necessarie alla cancellazione.

Altresì vi sono casi in cui è possibile fare ricorso giacché l'applicazione preventiva dell'ipoteca può ritenersi illegittima, vediamo alcuni casi:

- 1) che il presunto debito sia **inferiore a 8.000 euro**, quindi sotto questa soglia non può essere costituito nessun diritto di obbligazione ipotecaria;
- 2) nel caso in cui l'ente proceda con l'accensione dell'ipoteca tramite la trascrizione nella **Conservatoria dei Registri Immobiliari**, la soglia minima per la procedura sul bene del debitore (prima casa) è di **20.000 euro**;
- 3) Mancata comunicazione dell'avvenuta iscrizione dell'immobile al **registro ipotecario** (L 212/2000);
- 4) Mancata notifica **ingiunzione di pagamento**: se, trascorso un anno dalla comunicazione d'iscrizione dell'immobile, non è presentata la Notifica (L 602/1973).

## Ultimi articoli dell'autore

**Mps: il dramma di una Banca**

**Italia, banche e trading: il connubio imperfetto che ostacola i prestiti**

**Stangata 2013: arrivano tre nuove tasse**

**Entrate fiscali: nel 2012 sono aumentate di 14 miliardi**



[Tutti gli articoli dell'autore](#)

## Articoli correlati

### Economia

**Mps: il dramma di una Banca di GAETANO EMANUELE**

**Monte dei Paschi di Siena: quale sbocco per una vicenda tutta italiana? di Santolo Cannavale**

**Italia, banche e trading: il connubio imperfetto che ostacola i prestiti di GAETANO EMANUELE**

[Tutti gli articoli di questa rubrica](#)

## Pubblicità

Come qualsiasi ipoteca, anche per quella **Giudiziale** è possibile ottenerne la cancellazione. La logica che presuppone la sua eliminazione è, comunque, l'**estinzione del credito**, ma nel caso in cui si proceda con il ricorso, le condizioni sono evidentemente più serie.

Mentre per un'**ipoteca volontaria** basta rimborsare il creditore, per cancellare quella giudiziale bisogna comunque procedere all'estinzione totale del proprio debito, tramite ricorso o pagamento, ottenendo una dichiarazione di rinuncia da parte dell'ente impositore, presentandosi al Giudice con un ordine di cancellazione.

In sostanza, bisogna dimostrare al medesimo Giudice che ha imposto l'ipoteca che il debito è stato estinto al fine di ottenere un ordine formale di cancellazione dell'obbligazione, l'unico davvero capace di eliminare del tutto il peso sull'immobile.

Fatto ciò, rimane l'ultimo scalino da salire, spesso il più difficile, cioè la cancellazione presso le liste della **Conservatoria Immobiliare** del proprio bene.

In sostanza bisogna fare i conti con i tempi d'attesa della giustizia italiana, generalmente troppo lunghi, "infatti" solo dopo che il giudice avrà emesso l'ordinanza di cancellazione dai pubblici registri, l'ipoteca sarà definitivamente eliminata.

**Casa originale di questo articolo**

**Ti potrebbero interessare anche**



## Sondaggio

**Sei favorevole alla possibilità che una coppia omosessuale adotti dei bambini?**

Votare

- Sì, non ci vedo niente di male
- No, non sono d'accordo
- Sono favorevole ai matrimoni gay ma non alle adozioni
- Non sono favorevole né ai matrimoni gay, né alle adozioni
- Non so

**Votare**

**PALMARES**

4WNET



**IWBank Fondi investimento**

Premia Il tuo risparmio con Rimborso  
10% su commissioni SGR

[www.iwbank.it](http://www.iwbank.it)

## Quel mostro chiamato Equitalia Mutuo BancoPosta, tutte le soluzioni

AGORA AgoraVox Italia



Mi piace 20.110

4WNET



### IWBANK Fondi investimento

Premia Il tuo risparmio con Rimborso 10% su commissioni SGR

[www.iwbank.it](http://www.iwbank.it)



### Adotta a distanza

Con ActionAid puoi salvare la vita a un bambino

Adottalo a distanza



### Aiuta una bambina

Le bambine soffrono di pesanti discriminazioni sessuali

Adotta una bimba a distanza



### Ricarica?

Solo oggi con Wind fino al 20% di ricarica in omaggio!

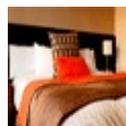
[www.wind.it/Ricarica-Omaggio](http://www.wind.it/Ricarica-Omaggio)



### BINCK! Conto Trading a costo ZERO

Il bollo è gratis per sempre.

Apri il conto Binck!



### Cerchi l'hotel ideale?

trivago™ - Compara 600.000 Hotel in tutto il mondo

[trivago.it](http://trivago.it)

di GAETANO EMANUELE (sito)

lunedì 28 gennaio 2013 - 3 commenti

OKNO

Mi piace

20

Tweet

4



Articolo interessante?



0%



100%

(8 Voti) Votate quest'articolo



Fare una donazione

Stampa

Lasciare un commento

SHARE

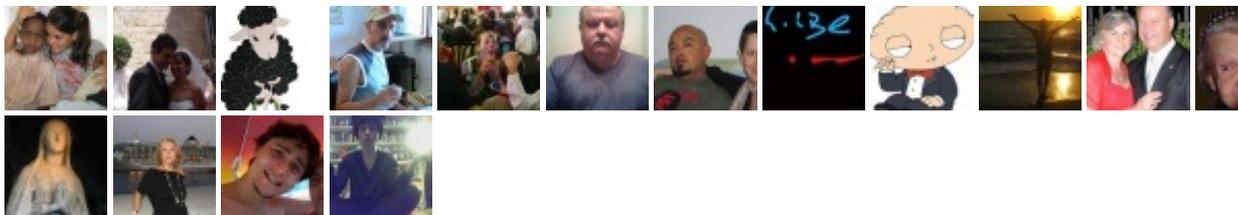


AGORA AgoraVox Italia



Mi piace

AgoraVox Italia piace a 20.110 persone.



Plug-in sociale di Facebook



### Non lasciamoli soli!

Unisciti ad ActionAid e adotta un bambino a distanza.

[Adottalo a distanza](#)



### Scopri Noleggio Europcar

Noleggio Auto a meno di 22€ al gg!

[www.europcar.it/Offerte-Autonoleggio](http://www.europcar.it/Offerte-Autonoleggio)

## Articoli più letti

1. **Lo Stato d'Israele accoglie gli ebrei neri d'Etiopia solo dopo averli "resi sterili"**
2. **Crozza ieri sera a Ballarò (29/01/2013)**
3. **Sondaggio falsato, Grillo al 40%: tra fantapolitica e realtà**
4. **Google Maps svela gli imbarazzanti segreti della Corea del Nord**
5. **Sarah Scazzi: verso la sentenza. Ecco le prossime tappe del processo**
6. **"Poi vennero a prendere gli evasori fiscali, e fui contento". Sull'intervento di Ingroia a Ballarò**
7. **Minacce contro un giornalista, ieri sera a Piazza Pulita (28/01/2013)**

## Ultimi commenti

### Ipoteca Equitalia, come affrontarla

Sono io che la ringrazio nuovamente, sia per l'articolo sia per le precisazioni.

29/01 14:39 -

### Ipoteca Equitalia, come affrontarla

Innanzitutto la ringrazio per aver letto il mio articolo. Per quanto riguarda i riferimenti (...)

29/01 09:07 - GAETANO EMANUELE

### Ipoteca Equitalia, come affrontarla

## PAROLE CHIAVE

[STATO](#) [AGENZIA DELLE ENTRATE](#) [EQUITALIA](#) [IMPOSTA MUNICIPALE UNIFICATA](#) [RICORSI](#)

[Annunci Google](#) [Mutuo](#) [Equitalia](#) [Avvocato Roma](#) [Ipoteca](#)

## Commenti all'articolo

(xxx.xxx.xxx.221) **28 gennaio 18:23**

0 voto 

Articolo molto interessante e, si spera, utile. Grazie.

Una sola richiesta: per i punti 1) e 2) non è indicato alcun riferimento normativo. Anche i riferimenti alle Leggi 212/200 e 602/1973 indicati nei punti 3) e 4) sono di difficile accesso (vedasi i consueti rimandi a leggi e decreti successivi che emendano, integrano, ecc), ma almeno costituiscono una base di partenza per chi si volesse cimentare nel tentativo di individuare la norma definitiva attualmente in vigore! Potrebbe cortesemente citare riferimenti normativi anche per i primi due punti? Credo interessi a parecchie persone.

Questa mia richiesta vale anche per altri lettori che fossero in grado di soddisfarla.

Grazie di nuovo.

rB

P.S.: a margine, mi viene da dire che se dipendesse da me, la prima Riforma alla Giustizia che farei, sarebbe quella di imporre ai legislatori di andare sempre e comunque per sostituzione, in modo da eliminare i rimandi del tipo "legge xxx, modificata dal decreto yyy, a sua volta modificato dalla legge zzz), che precludono al comune cittadino di giungere alla norma definitiva (e poi si dice che LA LEGGE NON AMMETTE IGNORANZA)!

Ma naturalmente in un Paese come il nostro che ha il primato del numero degli avvocati in rapporto alla popolazione, in cui Parlamento e Senato sono zeppi di legulei, una tale riforma è impossibile! Come chiedere all'agnello di anticipare la Pasqua! Altro che semplificazione!

 [Commenta un articolo](#)  [Rispondi al commento](#)  [Segnalare un abuso nel commento](#)

**di GAETANO EMANUELE** (xxx.xxx.xxx.131) **29 gennaio 09:07**

0 voto 



Innanzitutto la ringrazio per aver letto il mio articolo.

Per quanto riguarda i riferimenti che interessano lei e ogni singolo lettore, bisogna partire dal concetto che Equitalia, per buona parte delle cartelle esattoriali emesse, impone una politica illecita ma autorizzata dall'agenzia delle entrate.

Nei quattro punti citati, l'ente impositore applica in modo ingiusto, cioè senza le giuste credenziali, un'ipoteca immobiliare come intimazione a pagare, ma in realtà non può assolutamente farlo, (come buona consuetudine affinché abbia chiaro tutto ciò, le consiglio di consultarsi con un buon avvocato,

[Ipoteca Equitalia, come intimazione](#)

Articolo molto interessante e, si spera, utile. Grazie. Una sola richiesta: per i punti 1) e (...)

28/01 18:23 -

[Tutti gli ultimi commenti...](#)

## Notizie e spigolature

**SPINOZA**

**GLOBAL VOICES**

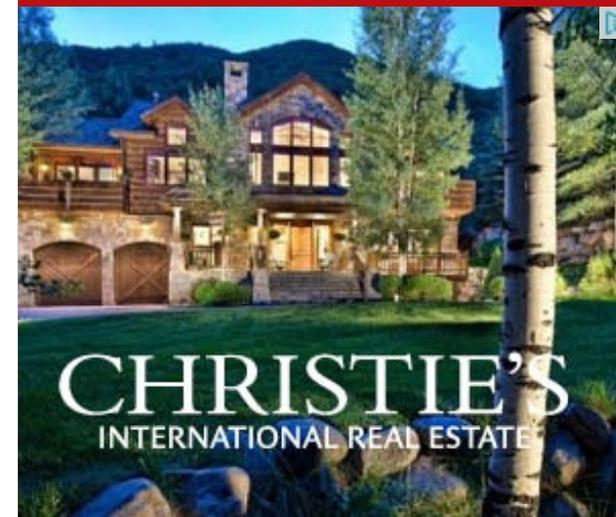
[Stendiamo un volo - 29 Gen.](#)

[Fado e torno - 24 Gen.](#)

[Lilli e il nauseabondo - 10 Gen.](#)

[Spinoza / Global Voices](#)

## Pubblicità



## Video pop del web



commercialista o associazione dei consumatori per risolvere la questione), ma al tempo stesso, cercherò di riassumere quello che ho scritto in modo sintetico:

**Equitalia ipoteca immobili** – Se si vorrà iscrivere un'ipoteca su di un'immobile questa dovrà essere preceduta da un'intimazione a versare le somme iscritte a ruolo. Se il ruolo è in contestazione, non sarà possibile iscrivere l'ipoteca a condizione che il ruolo non superi l'importo di 20.000 euro e che l'ipoteca non riguardi l'abitazione principale del debitore.

**Equitalia debiti fino 2000 euro** – Per i debiti che sono inferiori ai 2mila euro l'agente della riscossione dovrà effettuare l'invio di due preavvisi, a distanza di almeno sei mesi uno dall'altro, prima di avviare procedure di esecuzione forzata.

La Corte di Cassazione con sentenza a Sezioni Unite n. 5771 del 12/04/2012 ha sancito che **tutte le ipoteche iscritte dall'Agencia di riscossione Equitalia per crediti pari o inferiori a Euro 8.000,00 sono illegittime**. In particolare da considerarsi illegittime altresì le ipoteche iscritte in data anteriore all'entrata in vigore della Legge n. 40/2010, che aveva introdotto il principio per il quale le ipoteche iscritte dalla sua entrata in vigore sarebbero state illegittime se per crediti inferiori a Euro 8.000 per l'appunto.

**Nel terzo caso**: spesso accade il contribuente, abbia ricevuto la cartella di pagamento, ma sia all'oscuro dell'ipoteca sull'immobile, in questo caso si può procedere col ricorso per mancata comunicazione.

**Quarto caso**: se entro un anno dalla trascrizione sul registro ipotecario, Equitalia non ha notificato l'ingiunzione di pagamento, l'ipoteca è nulla.

Ma come detto prima, le consiglio di consultarsi con chi di dovere. La saluto.

[Commenta un articolo](#) [Rispondi al commento](#) [Segnalare un abuso nel commento](#)

(xxx.xxx.xxx.135) 29 gennaio 14:39

0 voto 

Sono io che la ringrazio nuovamente, sia per l'articolo sia per le precisazioni.

[Commenta un articolo](#) [Rispondi al commento](#) [Segnalare un abuso nel commento](#)

Download

Play Now

iLivid

Lasciare un commento



Ecco la nuova Ferrari F 138 - VIDEO



"Heaven" il nuovo video dei Depeche Mode



Il nuovo video di Jovanotti lo girano i fan

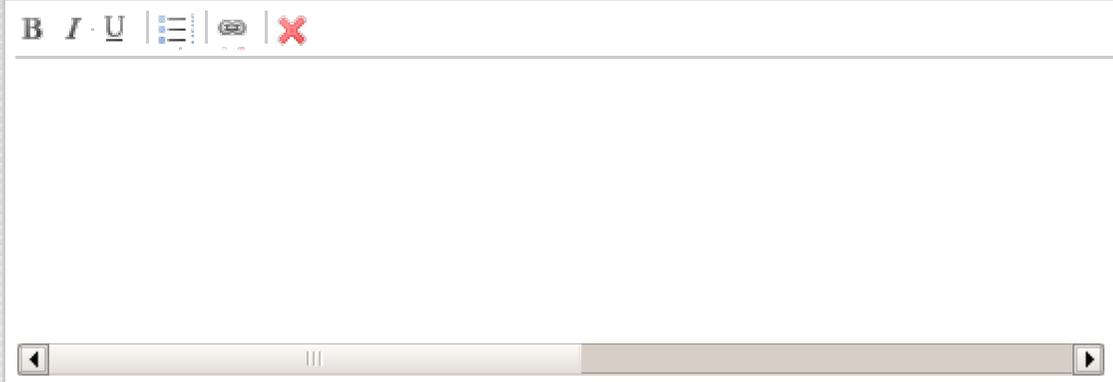


Belen Rodriguez ospite di Daria Bignardi



Generazione "Wwwworkers": i lavoratori della rete si confrontano con la politica





### Vedi il messaggio prima di inviarlo

(Per creare dei paragrafi indipendenti, lasciare fra loro delle righe vuote.)

**Attenzione** : questo forum è uno spazio di dibattito civile che ha per obiettivo la crescita dell'articolo. Non esitate a segnalare gli abusi cliccando sul link in fondo ai commenti per segnalare qualsiasi contenuto diffamatorio, ingiurioso, promozionale, razzista... Affinché sia soppresso nel minor tempo possibile.

Sappiate anche che alcune informazioni sulla vostra connessione (come quelle sul vostro IP) saranno memorizzate e in parte pubblicate.

**I 5 commenti che ricevono più voti appariranno direttamente sotto l'articolo nello spazio I commenti migliori**

Un codice colorato permette di riconoscere :

I nuovi iscritti

 I reporter che hanno già pubblicato un articolo

 L'autore dell'articolo

Se notate un bug non esitate a contattarci.

Surf, nuovo record: McNamara surfa un'onda di 30 metri - VIDEO



La Finocchiaro insulta le bidelle a Porta a Porta - VIDEO



Crozza ieri sera a Ballarò (29/01/2013)



Scanzi: "Di Benito Mussolini non ho alcun rispetto" e Alessandra Mussolini gli dà del testa di ca..o



Minacce contro un giornalista, ieri sera a Piazza Pulita (28/01/2013)



Lance Armstrong canta "Creep" dei

Radiohead VIDEO



"New Alphabet", ecco il nuovo video degli Eels, in attesa dell'album che uscirà a febbraio



Brasile: 300 morti per un incendio in discoteca - VIDEO



Giornata della Memoria: Berlusconi si addormenta durante la cerimonia



Luciana Littizzetto ieri a Che Tempo che fa (27/01/2013)

**Tutti i video**

[Contatti](#) [Mappa del sito](#)



Newsletter AgoraVox

**Subscribe**

AgoraVox utilizza software libero: SPIP, Apache, Debian, PHP, Mysql, FckEditor.

Sito ottimizzato per Firefox.